

## Урок 8. ДОКУМЕНТАЦІЯ ДЛЯ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА І ВИКОНАННЯ РОБІТ

Успішне здійснення будівництва залежить від того, як буде організовано будівництво загалом і виконання будівельно-монтажних робіт на кожному об'єкті й ділянці будівництва.

Документація для організації будівництва і виконання робіт охоплює проект організації будівництва (ПОБ) та проект виконання робіт (ПВР).

**1. Проект організації будівництва** розробляє проектна організація на весь обсяг будівельних робіт з урахуванням складності та особливостей об'єкта. ПОБ призначений для раціональної організації будівництва та інженерно-технічної підготовки до нього.

Проект організації зведення будівлі та споруди має охоплювати:

- календарний план будівництва;
- ситуаційний план будівництва;
- будівельний генеральний план;
- організаційно-технічні схеми виконання робіт та зведення основних будівель і споруд;
- відомість обсягів основних будівельних, монтажних і спеціальних робіт;
- документацію на геодезичне забезпечення будівництва;
- відомість потреб у будівельних конструкціях, матеріалах та устаткуванні з розподілом їх згідно терміну будівництва;
- відомість запитів у основних будівельних машинах і механізмах;
- відомість потреб у будівельниках по основним спеціальностям;
- рішення про оперативно-диспетчерське управління будівництвом;
- пояснювальну записку.

**2. Проект виконання робіт (ПВР)** на зведення будівель і споруд розробляє генеральна підрядна будівельна організація. Такий проект виконують на основі проекту організації будівництва.

ПВР має охоплювати:

- календарний план виконання робіт на об'єкті або комплексний сітьовий графік;
- будівельний генеральний план (будгенплан);
- графік надходження на об'єкті будівельних конструкцій, виробів, матеріалів та устаткування;
- графік руху робочих кадрів по об'єкту;
- графік руху основних будівельних машин по об'єкту;
- технологічні карти (технологічні схеми);
- документацію геодезичного забезпечення робіт;
- рішення з техніки безпеки;
- пояснювальну записку;
- рішення про влаштування тимчасових мереж та оснащення будівельного майданчика і робочих місць.

Проект виконання робіт може розроблятися і на виконання окремих видів робіт, а також на підготовчий період будівництва.