

Технології

Урок № 29 група 23 27.03

Тема уроку. Виконання робіт відповідно до складеного бізнес-плану.

1. Повторюємо

1. Як Ви вважаєте, бути бізнесменом добре чи ні?
2. Чому більшість людей в нашій країні мріє бути бізнесменами?
3. Що необхідно робити для того, щоб заснувати власну справу?
4. Виходячи з яких міркувань дають назву фірмі (підприємству)?
5. Що Ви знаєте про підприємницьку діяльність?
6. Чи ваші батьки займаються таким видом діяльності?
7. Що треба знати, щоб стати підприємцем?
8. Що для цього слід зробити?
9. Що таке бізнес-план?
10. Чим бізнес-план відрізняється від планування?
11. Чим було зумовлене виникнення такого документу як бізнес-план?
12. Як можна полегшити написання бізнес-плану?
13. Яке ваше відношення до бізнес-плану?
14. Назвіть розділи складеного вами бізнес-плану.

(- Можливості авто мийки (резюме).

- Види послуг.
- Конкуренція на ринку збуту.
- План маркетингу.
- План виробництва.
- Організаційний план.
- Правове забезпечення діяльності авто мийки.
- Оцінка ризику і страхування.
- Фінансовий план.
- Стратегія фінансування)

Висновок. Бізнес-план – це документ, що описує всі головні аспекти діяльності майбутнього підприємства, аналізує проблеми, на які воно може натрапити, а також визначає способи розв'язання цих проблем.

Правильно складений бізнес-план зрештою відповідає на питання, чи варто взагалі вкладати гроші в ту чи іншу справу, чи дасть вона прибутки, чи виправдаються витрати.

Бізнес-план – це план розвитку підприємства, необхідний для освоєння нових сфер діяльності, створення нових видів бізнесу.

Вдало розробивши бізнес-план, можна отримати надійний інструмент у змаганні з конкурентами і в розширенні своєї особистої справи.

Бізнес-план надає можливість оцінити життєздатність підприємства в умовах конкуренції, дає орієнтири для першочергової діяльності, служить аргументом для одержання фінансової підтримки від можливих інвесторів.

Будь-який бізнес починається з яскравої бізнес-ідеї. Краще якщо вона буде вашою власною, унікальною. Я надіюся, що ви описали свою бізнес-ідею за запропонованими мною питаннями:

- У чому полягає моя унікальна бізнес-ідея?
- Який вигляд матиме мій товар або послуга?
- Хто купуватиме мій товар (послугу)?
- Що для втілення своєї ідеї я можу зробити сам?
- Чи потрібні мені інші люди і яку роботу вони виконуватимуть?
- Яке приміщення мені потрібне?
- Яке обладнання мені потрібне?

- Який стартовий капітал мені потрібен?
- Скільки я хочу заробляти через місяць?
- Скільки я хочу заробляти через рік?
- Скільки я хочу заробляти через 5 років?

2. Вивчаємо нову тему.

На попередньому занятті ви створити бізнес-план створення власної справи «Авто мийка». Сьогодні перед вами стоїть завдання осмислити з чого почати практично створення власної справи. Найголовнішим в організації нового підприємства, створення власної справи є її запуск, старт, вихід на «стаціонарну орбіту». Як показує досвід, більше половини спроб створення фірм завершуються вже на початковій стадії. У багатьох випадках провал або загасання підприємницького задуму зумовлені невмінням, незнанням простих речей, організаційною недосконалістю побудови початкової стадії проекту створення власної справи. У зв'язку з цим увага підприємця-початківця має бути звернена на деякі вимоги та правила, які необхідно знати і яких слід дотримуватись, щоб не допустити зриву справи на самому початку. Щоб не зазнати фіаско у благородному прагненні стати підприємцем, початківцям необхідно завчасно довідатись, які документи потрібні для заснування фірми, як вони готуються, як формується статутний фонд підприємства, як відбувається державна реєстрація суб'єктів підприємницької діяльності. Саме ці питання розглянуто в цій темі.

Засновницькі документи та їх підготовка

До засновницьких документів, які підтверджують статус юридичних осіб, без яких неможливо заснувати фірму, належить статут та установчий договір. Підготовці засновницьких документів слід приділяти пильну увагу, оскільки саме вони регулюють багато важливих аспектів діяльності підприємницьких структур. Таким чином, засновницькі документи – це не проста формальність, а проект вашої майбутньої справи. Що таке статут підприємства?

Статут підприємства – це офіційно зареєстрований документ, який визначає форму власності підприємства, сферу його діяльності, спосіб управління та контролю, порядок утворення майна підприємства та розподілу прибутку, порядок реорганізації та інші положення, які регламентують діяльність юридичної особи. Статут підприємства – це його мала конституція, його основний закон. Завдання статуту – дати найбільш повне уявлення про правовий статус підприємства (фірми) як самостійного суб'єкта підприємницької діяльності, що має всі права юридичної особи, про його внутрішній механізм управління і самоуправління, режим формування та розпорядження його коштами і прибутками. Таке призначення статуту виявляється і в його структурі, яка, як правило, складається з таких розділів (статей):

- Найменування та місцезнаходження.
- Загальні положення.
- Предмет, цілі та напрями діяльності фірми.
- Юридичний статус фірми.
- Майно фірми.
- Фонди фірми.
- Виробничо-господарська діяльність.
- Прибуток фірми та його розподіл.
- Відшкодування збитків.
- Орган управління та контролю фірми.
- Організація та оплата праці.
- Облік та звітність.
- Припинення діяльності фірми (реорганізація та ліквідація).

Організація підприємства, якщо осіб, які бажають його заснувати, дві або більше, починається з розробки та прийняття установчого договору. *Установчий договір* – це угода (договір), яка укладається між двома або кількома засновниками, що до створення

підприємства (фірми) певним шляхом. Суть установчого договору полягає в тому, що він є одним із різновидів згоди про спільну господарську діяльність з утворенням самостійної юридичної особи. В установочному договорі визначаються предмет угоди, назва та юридична адреса підприємства (фірми), статутний фонд, відповідальність засновників та інші умови функціонування підприємства (фірми). Зміст уставного договору – об'єднання майна (капіталів) і підприємницьких зусиль з метою отримання прибутку. Тому головним для установчого договору є визначення всіх параметрів взаємовідносин між учасниками фірми, насамперед майнового та організаційного характеру. Все це визначає відповідну структуру установчого договору, який містить такі розподіли:

1. Преамбула.
2. Загальні положення договору.
3. Предмет договору.
4. Назва та місцезнаходження фірми.
5. Юридичний статус фірми.
6. Статутний фонд. Вклади учасників (засновників).
7. Права і обов'язки учасників (засновників).
8. Управління фірмою.
9. Майно фірми. Розподіл прибутку.
10. Порядок виходу зі складу учасників.
11. Форс-мажор.
12. Розв'язання суперечок.
13. Умови припинення (розірвання) договору.
14. Умови та строки набуття договором чинності.
15. Інші умови.

Установчий договір набирає сили з моменту його підписання всіма засновниками (учасниками) фірми. Засновницькі документи – важливий атрибут підприємницького бізнесу.

Статутний фонд та його формування. Для створення та початку діяльності підприємства (фірми) необхідний стартовий капітал. Цю функцію виконує статутний фонд. Статутний фонд – це сукупність грошових коштів та майна, яка необхідна для організації та початку функціонування підприємства (фірми). Статутний фонд створюється внесенням вкладів засновниками (учасниками) і може поповнюватися за рахунок прибутку від господарської діяльності підприємства, а вразі потреби також додаткових вкладів учасників, в тому числі спонсорів.

Державна реєстрація підприємства. Процес створення фірми (підприємства) завершує державна реєстрація. Державна реєстрація суб'єктів підприємницької діяльності проводиться у виконавчому комітеті міської, районної у місті ради або в районній, районній міст Києва і Севастополя державній адміністрації за місцезнаходженням або місцям проживання суб'єкта, якщо інакше не передбачено законом. Державна реєстрація суб'єктів підприємницької діяльності проводиться протягом п'яти робочих днів з дня надходження всіх необхідних документів, після чого видається свідоцтво про державну реєстрацію встановленого зразка.

Свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності та копія документа, що підтверджує взяття його на облік в органі державної податкової служби, є підставою для відкриття рахунків у будь-яких банках в установленому порядку.

Відкриття бізнесу.

1. Узгодження і дозвіл на відкриття авто мийки.

Як і на відкриття будь-якого виду бізнесу, для отримання дозволу на відкриття авто мийки потрібно зібрати чимало паперів. По-перше варто подбати про дозвіл міської адміністрації на будівництво підприємства з миття авто на вибраній території. Для цього необхідно подати лист-прохання у відповідні органи, і попросити про надання території під будівництво підприємства.

По-друге, потрібно відразу подбати про наявність ескізу проекту авто мийки, узгодженого з пожежною інспекцією, санепідемстанцією, районним або міським архітектором.



Після того, як угода підписана, можна приступати до проектування авто мийки. Адже по суті позитивна відповідь передбачає згоду вищевказаних органів на будівництво підприємства. Але, при проектуванні не варто забувати, що після, проект повинен бути схвалений СЕС, службою охорони природи і охорони праці, пожежною інспекцією, а також пройти держекспертизу.

Вище вже було сказано про необхідні документи, але це ще не всі. Доповнимо список:

1. Договір про оренду земельної ділянки;
2. Дозвіл керівників району, де ви збираєтеся відкрити авто мийку;
3. Укладення договорів з природоохоронними органами, протипожежної служби, СЕС;
4. План, узгоджений з архітектурою.

Документи, що надаються на розгляд спожив наглядом при перевірці об'єкта і є обов'язковими.

1. Договір оренди земельної ділянки, під будівництво авто мийки;
2. Договір на прибирання території, що належить авто мийці, а також вивезення побутових відходів з вказаного місця;
3. Документ про реєстрацію контрольно-касової техніки;
4. План, в якому затверджені межі ділянки, що належить авто мийці.

Після того, як зібрані всі перераховані вище документи та проект затверджений, власник отримує акт на володіння землею, а також ордер на будівництво об'єкта.

Так, все виглядає страшно на перший погляд. Однак, будь-яке питання можна вирішити швидко і якісно якщо є гроші. Не винятком є і цей випадок, відключити спеціаліста даної справи і за щедру винагороду допоможе заощадити купу часу і нервів, які дуже дорого коштують.

2. Місце розташування і приміщення авто мийки.



Дуже важливо правильно підібрати місце розташування, для того що б підприємство приносило максимальний прибуток. Траси міжміського сполучення, великі міські дороги, в'їзди в місто або селище чи село, прикордонні пости - найбільш поширені місця для будівництва авто мийки.

Однак, слід враховувати той факт, що прибуток будуть приносити випадкові автовласники, а не постійні клієнти. Адже мало хто, проживає в межах міста, поїде, нехай навіть на дуже хорошу, авто мийку розташовану за кілька

кілометрів від мегаполісу або навіть невеликого містечка. Саме тому слід звернути увагу на те, що досить часто, потенційними клієнтами вибираються місця, розташовані поруч із заправками або станціями техобслуговування. Крім того, завжди можна взяти в оренду приміщення на АТП.

Також слід заздалегідь врахувати необхідну площу для будівництва авто мийки. Так,

наприклад, для легкових автомобілів і мікроавтобусів, досить шістдесяти метрів квадратних. Потрібно бути готовим і до того, що після отримання всіх дозволів, значна кількість часу піде на підготовку робочого проекту, як правило, до шести місяців. Саме ж зведення споруди займе приблизно 2 місяці. Краще, для отримання плану з урахуванням розміщення всієї необхідної техніки та оснащеними технічними приміщеннями, звернутися у фірму, яка займається будівництвом авто мийки під ключ. Крім того, що всі роботи будуть виконані в чітко обумовлені терміни, а приклади готових проектів у компанії вже є, ви заощадите значні кошти (крім основного кошторису, додаткових капіталовкладень не потрібно).

3. Обладнання для авто мийок.

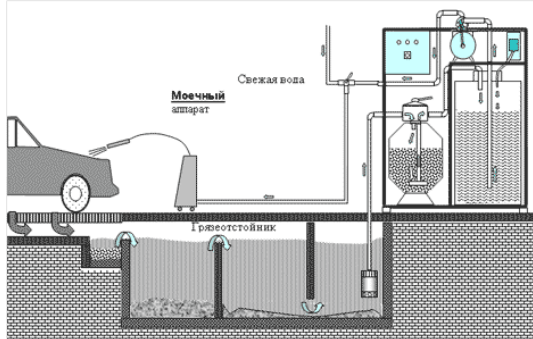
Вибір і придбання необхідного обладнання залежить від того, який тип авто мийки ви плануєте побудувати (портальні, ручні та стаціонарні). Через низьку вартості на устаткування, високій якості миття авто та простоти в експлуатації - ручні авто мийки є найбільш популярними й затребуваними в Україні. Адже це відмінне зіставлення ціни і якості послуги. Основними ж постачальниками обладнання, є німецькі та італійські фірми. Для ручної авто мийки необхідно обладнання як високого, так і низького тиску, з тієї причини, що вся процедура миття автомобіля відбувається в чотири етапи:

1. Мийка під високим тиском, м'якою, розпилюючоюся холодною водою і миючим засобом під високим тиском;
2. Миття гарячою водою, щітками та миючими засобами;
3. Ополіскування водою під високим тиском всіх хімічних речовин з поверхні автомобіля;
4. Мийка вікон, передбачає використання де мінералізованої води, яка подається під високим тиском.

Але, слід звертатися тільки до тих фірм, які продають необхідне обладнання, які мають всі необхідні сертифікати і документи. Також варто звернути увагу на наявність власного сервісного центру у дилера, в якому до закінчення гарантійного строку може обслуговуватися і ремонтуватися придбане обладнання.



У середньому, вартість на обладнання для двох постів ручної авто мийки, складе від 10 до 12 тис. євро. У цю суму включено апарат, необхідний для регенерації та очищення використаної води; апарат високого тиску в кількості двох штук (один з функцією підігріву), два піло – водо - соси, необхідних для прибирання в салоні автомобіля; хімія. Вся техніка має гарантію три місяці, однак по закінченню терміну, скоріш за все не вдасться уникнути поломки і необхідності ремонту. Але, компанії, що займаються продажем техніки і мають власний сервісний центр, можуть за 90 доларів в місяць запропонувати технічне обслуговування. Протягом всього терміну, фахівці сервісного центру будуть постійно проводити моніторинг роботи техніки. У разі виникнення неполадок, на час ремонту, сервісний центр надає власне обладнання, щоб уникнути втрат, пов'язаних з тимчасовим закриттям авто мийки.



Крім того, що потрібно вкласти значну суму на придбання техніки безпосередньо для мийки автомобілів, потрібно і подбати про систему очищення води. Без останнього, і саме фільтрів для очищення вже використаної води, ніхто не дозволить відкрити авто мийку. Такі деталі просто

необхідні для того, щоб хімічні речовини, нафтопродукти, жири не потрапляли разом із стічними водами у ґрунт і водойми.

Обладнання з очищення води поставляється в компактних вузлах і проводить очищення в кілька етапів, завдяки циркуляційній ємності. Принцип дії останньої, досить простий, вся вода очищається від непотрібних домішок, циркулюючи по контуру. Слід зазначити, що фільтраційні системи, не працюють при температурі нижче +5 градусів. Тому заздалегідь слід подбати про опалення приміщення, де вони будуть встановлені.

4. Організація процесів на авто мийці.

Найпоширеніший варіант ведення господарства і надання послуг споживачам це наявність чотирьох мийників. Графік роботи - позмінний, день, ніч 12 годин, приблизно два через два. Заробітна плата їм виплачується щодня, у розмірі 20 % від денної виручки. А ось всі питання, що стосуються закупівлі необхідної продукції, рішення питань, пов'язаних з документацією і бухгалтерією, покладаються на власника підприємства.

В бізнес-плані ви повинні були передбачати те, що як правило, всі авто мийки працюють в цілодобовому режимі, а в одному боксі на двох постовій мийці працюють два мийника і старший на зміну. 20-40% виручки, щодня розподіляється між усіма працівниками зміни, що і є заробітною платою. У тому випадку, якщо авто мийка відноситься до елітного класу, то обов'язково наявність менеджера, який не тільки стежить за якістю виконуваної роботи, але і приймає і передає відмиту машину клієнтові.

5. Послуги авто мийки.

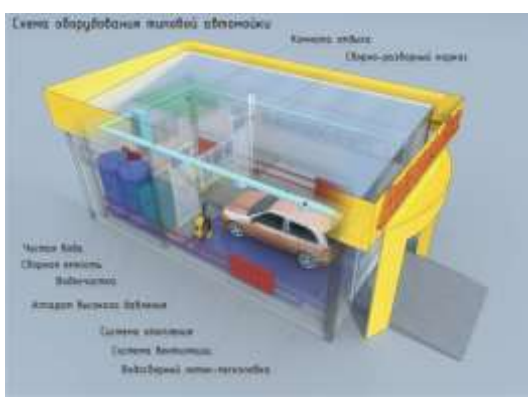
Природно, мийка кузова - основна послуга, що надається авто мийками. Але, додаткові функції у вигляді, миття днища, коліс, двигуна, килимів, прибирання салону, хімічна чистка тощо - дозволяють залучити безліч клієнтів і збільшити в рази щомісячний прибуток.

Ціни на послуги авто мийки залежать не тільки від місця розташування підприємства, враховується і дизайн приміщення, технології, використовувані при роботі, і найголовніше, якість обслуговування. 4-5 машин - то кількість, яка може за годину пройти на одному посту ручної мийки.

6. Проект відкриття авто мийки.

Як вже згадувалося вище, спершу створюється ескіз проекту авто мийки. Необхідний для отримання дозволу і включає в себе опис технічних характеристик приміщення, прилеглої території, необхідних потужностей, характеристику встановлюваного обладнання та відведеного для нього місця і т.д.

Після отримання всіх дозволів, проект допрацьовується до найменших нюансів, і підтверджується відповідними органами (санепідемстанцією, пожежною інспекцією, службою охорони праці і навколишнього середовища). Також необхідно висновок держекспертизи. Бажаєте заощадити свій час і сили, тоді оптимальним варіантом буде звернутися в проектну організацію, яка візьме на себе всі ці роботи і допоможе реалізувати ваш бізнес-план. Крім того, зважаючи на досвід роботи, в таких фірмах вже є готові варіанти для будівництва авто мийки, серед яких знайдеться оптимальний для вас



3. Питання для самоперевірки

Завдання 1. Дайте письмово відповіді на питання.

1. Що таке засновницькі документи?
2. Який основний зміст та структура статуту підприємства (фірми)?
3. Що таке установчий договір, яка його структура?
4. Протягом якого терміну здійснюється державна реєстрація суб'єктів підприємницької діяльності?

Завдання 2. Тести

1. Які засновницькі документи підтверджують статус юридичної особи?
 - а) Статут підприємства. б) Підприємницька угода. в) Організаційно правова форма. г) Установчий договір.
2. Офіційно зареєстрований документ, який регламентує діяльність юридичної особи - це:
 - а) Угода (договір). б) Статут. в) Установчий договір. г) Оренда.
3. Угода, яка складається між двома або кількома засновниками щодо створення підприємства (фірми) певним шляхом – це:
 - а) Договір. б) Статут. в) Установчий договір. г) Оренда.
4. Сукупність грошових коштів та майна, яке необхідно для організації та початку функціонування фірми – це:
 - а) Майно засновників фірми. б) Статутний фонд фірми. в) Резервний фонд фірми. г) Страховий фонд фірми.
5. Де відбувається державна реєстрація суб'єктів підприємницької діяльності?
 - а) За місцем їх діяльності. б) За місцем реалізації основної продукції. в) За місцем знаходження або за місцем проживання. г) За будь-якою адресою.
6. У який строк видається свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності?
 - а) Протягом 5 робочих днів. б) Протягом 10 робочих днів. в) Протягом 15 робочих днів. г) У місячний строк.

Завдання 3. «За» і «проти» (письмово у зошити).

1. Чи згодні Ви з необхідністю засновницьких документів?
2. Як Ви вважаєте заснування власної справи складна процедура в нашій країні чи ні?
3. Чи згодні Ви, що статутний фонд – це сукупність грошових коштів та майна?
4. Чи згодні Ви, що державна реєстрація необхідна для суб'єктів підприємницької діяльності?

Завдання 4. Вивчіть правила для власника фірми в конкурентній боротьбі

